

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Городец Нижегородской области \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ)** (ИНН 5248009664, ОГРН 1025201679612, адрес: 606508 Нижегородская область, Городецкий район, город Городец, улица Новая, дом 117А), именуемый в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Итогового протокола от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ аукциона по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа, утвержденного решением КУМИ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре жилое помещение, признано не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодным для проживания, вид жилого помещения: квартира, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном доме и долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту - помещение).

1.2. Помещение является собственностью Городецкого муниципального округа Нижегородской области, что подтверждается: \_\_\_\_\_.

1.3. Передача помещения осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели помещения переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает помещение в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству помещения на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора помещение никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным или проданным, не пожертвовано, под арестом не состоит, зарегистрированных лиц в помещении не имеется.

**2. Цена договора**

2.1. На основании решения КУМИ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года №\_\_\_ Помещение продается Покупателю за \_\_\_\_\_ руб.

**3. Условия расчетов**

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору помещения осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Задаток Покупателя для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ рублей по договору купли-продажи засчитывается в счет оплаты за помещение.

3.1.2 Остаток платежа за помещение в сумме \_\_\_\_\_ рублей в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л.сч 04323D26100), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК 36611401040140000410, ОКТМО 22528000. Назначение платежа: Оплата по Договору №\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

- передать помещение по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.
- в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемое по настоящему договору помещение в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;
- принять помещение по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;
- предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи помещения;
- соблюдать требования ст. 209, ст. 210, 290, ст. 287.5, ст. 287.6 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению помещением до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях Нижегородской области.

5.4 Продавец заверяет, что зарегистрированные лица в помещении ответственуют.

5.5. К договору прилагается акт приема- передачи.

#### **6. Юридические реквизиты сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ)

606508 Нижегородская область,

г.Городец, ул. Новая, 117А

ИНН 5248009664 КПП 524801001

Получатель: УФК по Нижегородской области

(КУМИ Городецкого округа)

казначейский счет 03100643000000013200

Единый казначейский счет

40102810745370000024

в Волго-Вятское ГУ Банка России//

УФК по Нижегородской области

г. Нижний Новгород БИК 012202102

ОКТМО 22528000

**Подписи сторон**

**Продавец** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **Покупатель** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Городец Нижегородской области \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Продавец**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, **передал**,

а **Покупатель** \_\_\_\_\_ **принял** в собственность жилое помещение, наименование: квартира, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном доме и долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту - помещение) на основании Договора №\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

1. Цена помещения установлена в соответствии с п. 2.1. Договора №\_\_\_\_ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами \_\_\_\_\_ 202\_\_ года. Оплата по договору произведена полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию помещения на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения переходит на Покупателя.

### Подписи сторон:

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_